

BUNGALOW MIT
ETV-LIZENZ FÜR 6
PERSONEN,
SALZWASSERPOOL &
GARTEN IN
STRANDNÄHE, 97m², 3
SZ, 2 BÄDER,

Objekt: 2211-26ES | 07400 Alcudia
790.000,00 €



KI modifiziert

KI modifiziert

Daten im Überblick

ImmoNr	2211-26ES
Befuerung	Elektro
Heizungsart	Fußbodenheizung
Etagenzahl	1
Kabel Sat TV	Ja
Stellplätze	2 Freiplätze
Wohnfläche	ca 97,00 m ²
Nutzfläche	ca 19,00 m ²
Gesamtfläche	ca 100,00 m ²
Anzahl Zimmer	4
Anzahl Schlafzimmer	3
Anzahl Badezimmer	2
Grundstücksgröße	ca 517,00 m ²
PLZ	07400
Ort	Alcudia
Kaufpreis	790.000,00 €
Objektart	Haus
Objektyp	Bungalow
Nutzungsart	Wohnen
Vermarktungsart	Kauf
Baujahr	1971
Zustand	Modernisiert
Energieeffizienzklasse	D

Beschreibung

Dieses gepflegte Einfamilienhaus in Port d'Alcúdia bietet eine gelungene Kombination aus moderner Ausstattung, privatem Außenbereich und attraktiver Lage nahe dem Meer. Der weitläufige Sandstrand von Alcúdia ist nur rund 1 km entfernt.

Die Immobilie verfügt über ca. 116 m² bebaute Fläche bzw. rund 97 m² Wohnfläche auf einem Grundstück von ca. 517 m². Das Haus wurde kürzlich umfassend renoviert und erstreckt sich komfortabel über nur eine Ebene.

Zur Verfügung stehen drei Schlafzimmer und zwei Badezimmer, davon eines en suite. Der Wohn- und Essbereich überzeugt mit sichtbaren Holzbalken und originalen Keramikböden, die dem Haus einen typisch mediterranen Charakter verleihen. Die angrenzende, gut ausgestattete Küche ist über große Schiebetüren direkt mit der Terrasse verbunden und schafft einen fließenden Übergang zwischen Innen- und Außenbereich.

Im Garten befindet sich ein individuell geschnittener Salzwasserpool mit angrenzender überdachter Terrasse. Ein großzügiger Essbereich sowie eine BBQ-Zone bieten ideale Voraussetzungen für entspannte Tage und Abende im Freien. Der separate Hauswirtschaftsraum verfügt ebenfalls über einen direkten Zugang zum Garten.

Für zusätzlichen Wohnkomfort sorgen elektrische Fußbodenheizung, Klimaanlage, Einbauschränke sowie ein elektrisches Einfahrtstor. Die Immobilie wird möbliert angeboten und ist ohne größeren Aufwand direkt nutzbar.

Ein besonderes Highlight ist die bestehende ETV-Vermietungslizenz für bis zu 6 Personen. Dadurch eignet sich das Haus nicht nur hervorragend als Haupt- oder Zweitwohnsitz, sondern bietet zusätzlich die Möglichkeit einer offiziellen Ferienvermietung.

Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin.

Lage

Die belebte Stadt Alcúdia im Norden der Insel bietet das gesamte Jahr über Leben und Kultur.

Der mallorquinische Ort punktet durch seine privilegierte Lage. Der bekannte Ferienort Port d'Alcúdia liegt nur einen Kilometer entfernt. Die Küstenlinie erstreckt sich über 10 Kilometer und verläuft bis an den Playa de Muro und es gibt einen der weißesten und breitesten Strände Mallorcas, denn dieser zeichnet sich mit dem Blue Flag Award aus. Zusätzlich befinden sich die Berge nicht weit, was naturbegeisterten Menschen und Sportlern immer Willkommen ist.

Außerdem sind die Immobilien von Alcúdia als beliebter Wohnort ganz oben auf der Liste von vielen, die eine Immobilie suchen. Familienorientiert, geschichtsträchtig und mit vielen guten Restaurants und kulturellen Veranstaltungen gesegnet, hat die Stadt viel zu bieten.

In der Umgebung von Alcúdia befinden sich die Ortschaften Port de Pollensa, Can Picafort und Sa Pobla.

Infrastruktur

Dist. Kindergarten (km)	2 km
Dist. Grundschule (km)	2 km
Dist. Realschule (km)	2 km
Dist. Gymnasium (km)	2 km
Dist. Autobahn (km)	0,5 km
Dist. Zentrum (km)	0,5 km
Dist. Flughafen (km)	57 km

Ausstattung

Ausstattung:

- * Einfamilienhaus in Port d'Alcúdia
- * Ca. 517 m² Grundstück
- * Ca. 100 m² bebaute Fläche
- * Ca. 97 m² Wohnfläche
- * Eingeschossige Bauweise
- * Baujahr 1971
- * Kürzlich umfassend renoviert
- * ETV-Vermietungslizenz für bis zu 6 Personen
- * 3 Schlafzimmer
- * 2 Badezimmer, davon 1 en suite
- * Wohn- und Essbereich
- * Gut ausgestattete Küche
- * Direkter Terrassenzugang über große Schiebetüren
- * Einbauschränke
- * Originale Keramikböden
- * Sichtbare Holzbalken
- * Elektrische Fußbodenheizung
- * Klimaanlage
- * Separater Hauswirtschaftsraum
- * Möbliert

Außenbereich:

- * Privater Garten
- * Salzwasserpool
- * Überdachte Terrasse
- * Außenessbereich
- * BBQ-Bereich
- * Elektrisches Einfahrtstor
- * Stellplatz / Garage
- * Nur ca. 1 km zum Sandstrand

Highlights:

- * Bestehende ETV-Lizenz
- * Direkt nutzbarer Zustand
- * Renovierte Immobilie
- * Ruhige Wohnlage
- * Nähe zu Port d'Alcúdia und Platja d'Alcúdia
- * Ideal als Hauptwohnsitz, Zweitwohnsitz oder Ferienimmobilie

Eine Immobilie mit ETV-Lizenz auf Mallorca ist eine der gefragtesten und lukrativsten Investitionsmöglichkeiten auf der Insel. Mit der Möglichkeit zur offiziellen Ferienvermietung können Eigentümer hohe Renditen erzielen und von der stetigen Nachfrage nach exklusiven Ferienunterkünften profitieren.

Da keine neuen ETV-Lizenzen mehr vergeben werden, sind bestehende Lizenzen besonders rar und steigern den Wert der Immobilie erheblich. Dies macht eine Finca oder ein Haus mit Ferienvermietungslicenz zu einer zukunftsicheren Kapitalanlage mit exzellenten Einnahmemöglichkeiten.

Nutzen Sie diese einzigartige Gelegenheit und investieren Sie in eine Immobilie, die Ihnen nicht nur eine traumhafte Lage, sondern auch eine stabile Einkommensquelle bietet!

Impressionen



Pool



Bungalow



Terrasse



Außenansicht



Wohnbereich



Wohnbereich



Wohnbereich



Wohnbereich



Essbereich



Küche



Schlafzimmer



Schlafzimmer



Bad



Badezimmer



Terrasse



überdachte Terrasse



Schlafzimmer



Bad



Einfahrt

Um den 3D-Rundgang zu starten, bitte hier klicken:



Ihr Ansprechpartner



Herr Wolf Müller-Kittnau
Müller-Kittnau Immobilien

Mobil: +49 1601514795

E-Mail: wmk@mueller-kittnau.immobilien

Web: mueller-kittnau.immobilien

Rechtshinweis

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt. Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.

Filiale Chiemgau
Aign 2 • 83370 Seeon-Seebruck
Mobil: +49 1601514795
wmk@mueller-kittnau.immobilien
<http://mueller-kittnau.immobilien>

Filiale München
Grünwalder Str. 5 • 82064 Straßlach-Dingharting
Mobil: +49 1601514795
wmk@mueller-kittnau.immobilien
<http://mueller-kittnau.immobilien>