

EXCLUSIVE TRAUM-FINCA MIT MEERBLICK, VERMIETLIZENZ, GÄSTEHAUS, POOL, SOLAR, FUSSBODENHEIZ, BRUNNEN

Objekt: 2200-26ES | 07689 Calas De Mallorca
3.650.000,00 €



Daten im Überblick

ImmoNr	2200-26ES
Befeuerung	Öl, Solar
Heizungsart	Fußbodenheizung
Etagenzahl	2
Kabel Sat TV	Ja
Stellplätze	5 Freiplätze
Wohnfläche	ca 444,00 m ²
Nutzfläche	ca 134,00 m ²
Gesamtfläche	ca 578,00 m ²
Anzahl Zimmer	8
Anzahl Schlafzimmer	7
Anzahl Badezimmer	7
Grundstücksgröße	ca 19.018,00 m ²
Anzahl sep. WC	1
PLZ	07689
Ort	Calas De Mallorca
Kaufpreis	3.650.000,00 €
Objektart	Haus
Objektyp	Villa
Nutzungsart	Wohnen
Vermarktungsart	Kauf
Baujahr	2014
Zustand	Gepflegt
Energieeffizienzklasse	G

Beschreibung

Diese außergewöhnliche Luxusfinca vereint Privatsphäre, Exklusivität und mediterranen Lifestyle auf höchstem Niveau. Auf einem weitläufigen Grundstück in ruhiger Naturlage gelegen, bietet das Anwesen einen beeindruckenden Panoramablick über die mallorquinische Landschaft bis hin zum Meer und verbindet luxuriöses Wohnen mit erstklassigen Freizeit- und Erholungsmöglichkeiten.

Mit insgesamt sieben Schlafzimmern, sieben Badezimmern sowie einem separaten Poolhaus eignet sich die Immobilie ideal für große Familien, Mehrgenerationenhaushalte oder anspruchsvolle Gastgeber. Die bestehende ETV-Lizenz eröffnet zudem zusätzliche Nutzungsmöglichkeiten und unterstreicht die Vielseitigkeit dieses besonderen Anwesens.

Herzstück des Außenbereichs ist der spektakuläre, rund 100 m² große Salzwasserpool, eingebettet in einen liebevoll angelegten Palmengarten mit großzügigen Sonnen- und Terrassenflächen. Für Erholung und Wellness sorgen eine Sauna sowie ein eigener Fitnessbereich. Sportbegeisterte kommen auf dem Vol-

leyballfeld voll auf ihre Kosten, während die überdachte Außenküche mit BBQ-Bereich den perfekten Rahmen für gesellige Abende mit Familie und Freunden schafft.

Das separate Poolhaus bietet zusätzliche Privatsphäre und verfügt über zwei Schlafzimmer sowie eigene Badezimmer. Dadurch eignet es sich hervorragend für Gäste, Familienmitglieder oder einen unabhängigen Rückzugsbereich innerhalb des Anwesens.

Hochwertige Materialien, moderne Haustechnik, Fußbodenheizung, Photovoltaik, Solarunterstützung für Warmwasser sowie die geschmackvolle Ausstattung unterstreichen den exklusiven Charakter dieser Immobilie.

Eine seltene Gelegenheit, ein außergewöhnliches Anwesen mit ETV-Lizenz, Wellnessbereich, 100 m² Pool und Meerblick in traumhafter Naturlage nahe Portocolom zu erwerben.

Vereinbaren Sie noch heute Ihren persönlichen Besichtigungstermin.

Lage

Die Finca befindet sich in ruhiger Naturlage im Südosten Mallorcas und genießt eine hervorragende Anbindung an die Städte Felanitx und Manacor sowie an den beliebten Hafenort Portocolom, die jeweils in etwa 15 Fahrminuten erreichbar sind.

Portocolom zählt zu den begehrtesten Küstenorten der Insel und begeistert mit seinem malerischen Naturhafen, einer charmanten Uferpromenade sowie zahlreichen Restaurants, Cafés und Freizeitmöglichkeiten. Die umliegenden Buchten mit kristallklarem Wasser und feinen Sandstränden laden ganzjährig zum Baden, Entspannen und Wassersport ein.

Das nahegelegene Felanitx bietet eine gewachsene Infrastruktur mit Einkaufsmöglichkeiten, Wochenmarkt, Restaurants und allen Einrichtungen des täglichen Bedarfs. Die Region ist zudem für ihre Weintradition, ihre authentische Atmosphäre und die landschaftlich reizvolle Umgebung bekannt.

Manacor, die zweitgrößte Stadt Mallorcas, ergänzt das Angebot mit einer ausgezeichneten Infrastruktur, vielfältigen Einkaufsmöglichkeiten, medizinischer Versorgung sowie zahlreichen Sport- und Freizeiteinrichtungen. Darüber hinaus befinden sich mehrere Golfplätze, Yachthäfen und einige der schönsten Natur- und Küstenlandschaften der Insel in unmittelbarer Umgebung.

Die Kombination aus Privatsphäre, Natur, Küstennähe und guter Erreichbarkeit macht diesen Standort zu einer der attraktivsten Wohnlagen im Südosten Mallorcas.

Infrastruktur

Dist. Kindergarten (km)	5 km
Dist. Grundschule (km)	5 km
Dist. Realschule (km)	5 km
Dist. Gymnasium (km)	5 km
Dist. Autobahn (km)	11 km
Dist. Zentrum (km)	6 km
Dist. Flughafen (km)	32 km

Ausstattung

- * ETV-Vermietungslizenz
- * Ca. 19.000 m² Grundstück
- * Ca. 450 m² Wohnfläche
- * Haupthaus und separates Poolhaus
- * Insgesamt 7 Schlafzimmer
- * 7 Badezimmer
- * Gäste-WCs
- * Meer- und Panoramablick
- * Ca. 100 m² großer Salzwasserpool
- * Sauna
- * Fitnessbereich
- * Jacuzzi
- * Außenküche mit BBQ-Bereich
- * Volleyballfeld
- * Fußbodenheizung mit Raumthermostaten
- * Photovoltaikanlage (10 kW)
- * Solarunterstützung für Warmwasser
- * Eigener Brunnen
- * Zisterne
- * Moderne Einbauküche mit Kochinsel
- * Hochwertige Bauweise
- * Vollmöbliert
- * Einbauschränke
- * Mehrere Terrassen und Balkone
- * Außendusche
- * Palmengarten mit mediterraner Bepflanzung
- * Beleuchteter Außenbereich
- * Mehrere Außenstellplätze
- * Ruhige Naturlage nahe Portocolom

Eine Immobilie mit ETV-Lizenz auf Mallorca ist eine der gefragtesten und lukrativsten Investitionsmöglichkeiten auf der Insel. Mit der Möglichkeit zur offiziellen Ferienvermietung können Eigentümer hohe Renditen erzielen und von der stetigen Nachfrage nach exklusiven

Ferienunterkünften profitieren.

Da keine neuen ETV-Lizenzen mehr vergeben werden, sind bestehende Lizenzen besonders rar und steigern den Wert der Immobilie erheblich. Dies macht eine Finca oder ein Haus mit Ferienvermietungslicenz zu einer zukunftsicheren Kapitalanlage mit exzellenten Einnahmemöglichkeiten.

Nutzen Sie diese einzigartige Gelegenheit und investieren Sie in eine Immobilie, die Ihnen nicht nur eine traumhafte Lage, sondern auch eine stabile Einkommensquelle bietet!

Impressionen



Casa Fortuna



Pool



Garten



gemütliches Wohnzimmer



Wohnzimmer



Esszimmer





Küche



Schlafzimmer



Schlafzimmer



Schlafzimmer



Schlafzimmer



Schlafzimmer



Bad



Badezimmer



Bad



Bad



Gäste



Terrasse



Sommerküche



Aussenküche



Pool

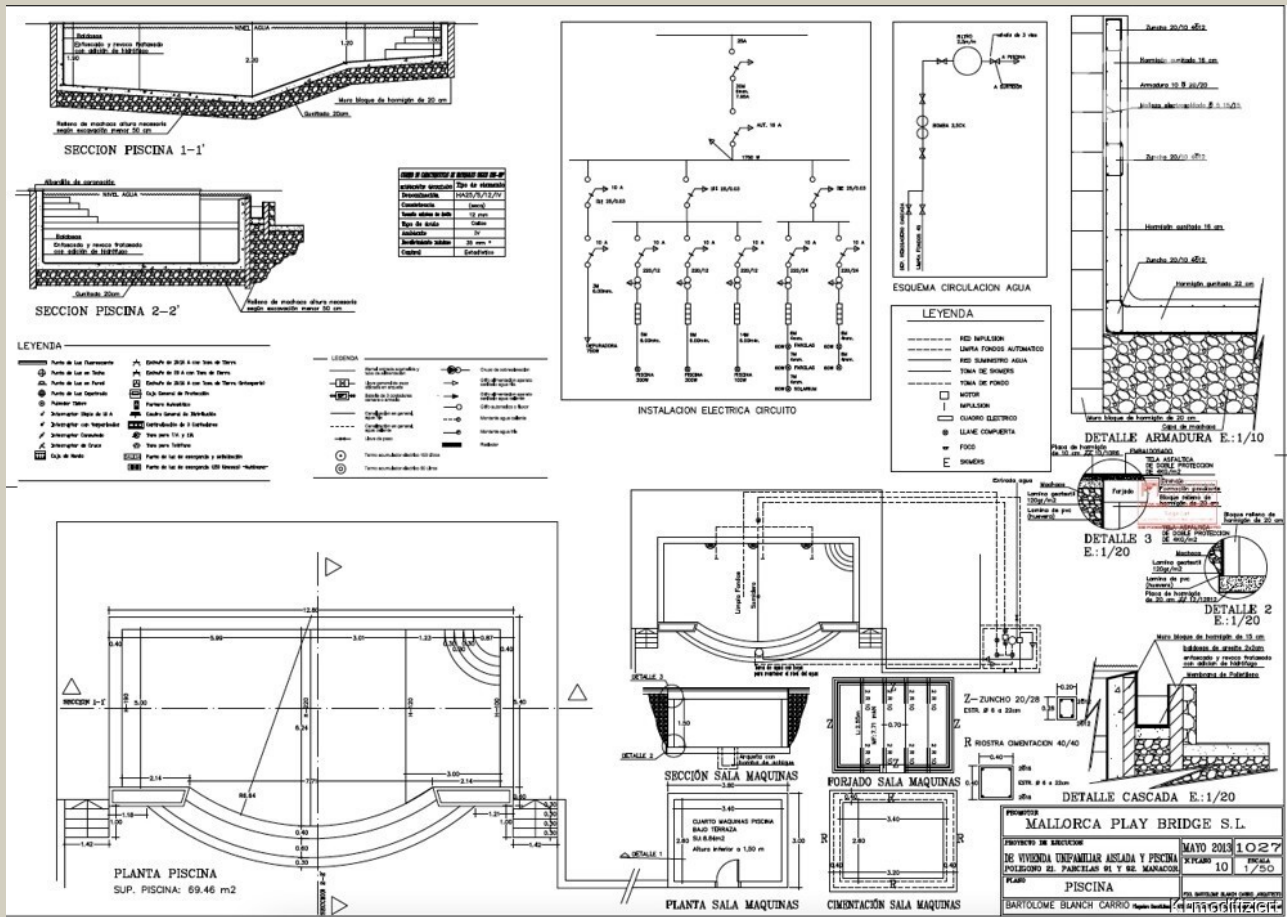


Volleyballfeld

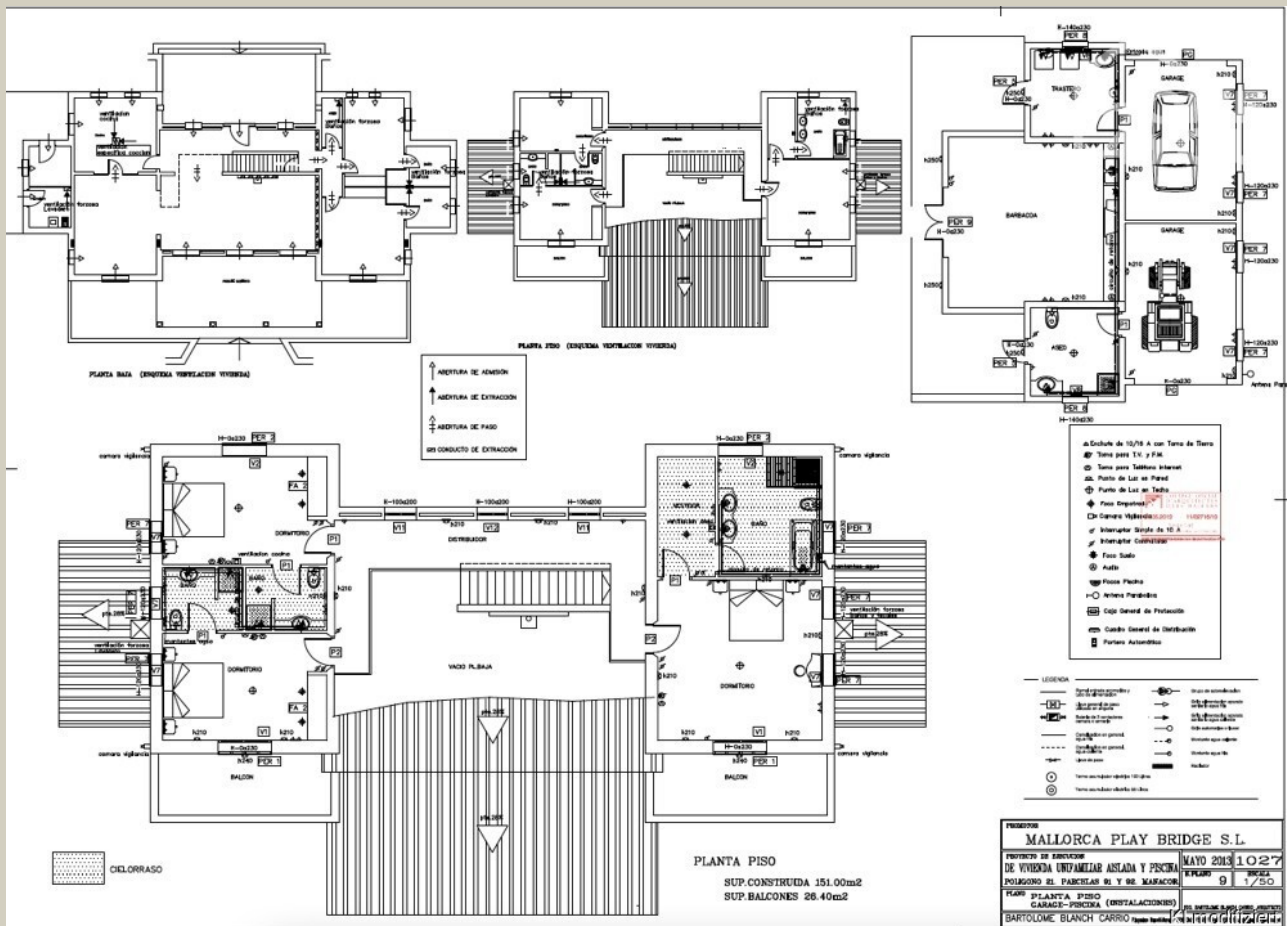
Um den 3D-Rundgang zu starten, bitte hier klicken:



Grundriss



1800-24ES Grundriss 1



1800-24ES Grundriss 2



Ihr Ansprechpartner



Herr Wolf Müller-Kittschau
Müller-Kittschau Immobilien

Mobil: +49 1601514795

E-Mail: wmk@mueller-kittschau.immobilien

Web: mueller-kittschau.immobilien

Rechtshinweis

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt. Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.

Filiale Chiemgau
Aign 2 • 83370 Seeon-Seebruck
Mobil: +49 1601514795
wmk@mueller-kittschau.immobilien
<http://mueller-kittschau.immobilien>

Filiale München
Grünwalder Str. 5 • 82064 Straßlach-Dingharting
Mobil: +49 1601514795
wmk@mueller-kittschau.immobilien
<http://mueller-kittschau.immobilien>