

MEDITERRANE FINCA
MIT ETV-LIZENZ,
24000m²,
PANORAMA-POOL, 3 SZ,
4 BÄDER, SEP.
GÄSTEHAUS,
INVESTMENT

Objekt: 2207-26ES | 07420 Pobla (Sa)
1.495.000,00 €



KI modifiziert



KI modifiziert

Daten im Überblick

ImmoNr	2207-26ES
Befuerung	Elektro
Heizungsart	Zentralheizung
Etagenzahl	1
Kabel Sat TV	Ja
Stellplätze	10 Freiplätze
Wohnfläche	ca 282,00 m ²
Nutzfläche	ca 73,00 m ²
Gesamtfläche	ca 355,00 m ²
Anzahl Zimmer	4
Anzahl Schlafzimmer	3
Anzahl Badezimmer	3
Grundstücksgröße	ca 24.379,00 m ²
Anzahl sep. WC	1
PLZ	07420
Ort	Pobla (Sa)
Kaufpreis	1.495.000,00 €
Objektart	Haus
Objektyp	Villa
Nutzungsart	Wohnen
Vermarktungsart	Kauf
Baujahr	2016
Zustand	Gepflegt
Energieeffizienzklasse	D

Beschreibung

Mediterrane Finca mit ETV-Lizenz, Panorama-Pool & Gästehaus auf 24.000 m² Grundstück

Diese außergewöhnliche Finca aus dem Jahr 2016 befindet sich auf einem privaten Grundstück von ca. 24.000 m² in ruhiger Naturlage bei Sa Pobla und bietet absolute Privatsphäre, hochwertige Ausstattung sowie beeindruckende Ausblicke auf die Serra de Tramuntana. Die Immobilie verfügt über eine gültige ETV-Ferienvermietungslicenz für 6 Personen und eignet sich sowohl als exklusiver Rückzugsort als auch als attraktive Investition auf Mallorca.

Das eingeschossige Haupthaus mit ca. 165 m² Wohnfläche überzeugt durch ein modernes, lichtdurchflutetes Raumkonzept. Große Fensterfronten schaffen ein offenes Wohngefühl und ermöglichen beeindruckende Ausblicke in die mallorquinische Natur aus nahezu jedem Bereich des Hauses.

Im Mittelpunkt der Villa steht der großzügige Wohn- und Essbereich mit offener Designküche und modernem Kamin. Hochwertige Möbel, SAT-TV, WLAN sowie ein Soundsystem sorgen für ein komfortables Wohnambiente. Die moderne Küche ist vollständig ausgestat-

tet und bietet viel Funktionalität für Alltag und Gästeempfang.

Die Immobilie verfügt über drei Doppelschlafzimmer und zwei moderne Badezimmer. Der Masterbereich beeindruckt mit Bad en suite und stilvoller Gestaltung. Alle Schlafzimmer bieten einen freien Blick in die umliegende Natur.

Ein besonderes Highlight ist der außergewöhnlich gestaltete Swimmingpool, dessen organische Form an einen sanften Zugang zum Meer erinnert. Zusammen mit den weitläufigen Terrassenflächen, der überdachten Veranda und dem BBQ-Bereich entsteht ein exklusiver Außenbereich mit mediterranem Flair und spektakulärem Blick auf die Serra de Tramuntana.

Zusätzlichen Komfort bieten Klimaanlage, Zentralheizung über Luft/Wasser-Wärmepumpe, Einbauschränke sowie eine hochwertige Bauausführung. Die Immobilie verfügt über GESA-Strom, eigenes Wasser und eine gute Erreichbarkeit.

Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin.

Lage

Can Picafort, ein Juwel an der Nordküste Mallorcas, begeistert mit seiner idyllischen Lage am Mittelmeer. Eingebettet zwischen sanften Hügeln und kristallklarem Wasser, bietet der Ort einen perfekten Rückzugsort für Ruhesuchende und Abenteuerlustige gleichermaßen.

In Can Picafort verschmelzen Kultur und kulinarische Vielfalt zu einem unvergesslichen Erlebnis. Die charmanten Restaurants und Cafés laden dazu ein, die traditionelle mallorquinische Küche zu entdecken. Von köstlichen Tapas bis hin zu frischem Fisch bieten die lokalen Spezialitäten eine wahre Gaumenfreude und lassen die Herzen von Feinschmeckern höherschlagen.

Doch nicht nur der Gaumen wird in Can Picafort verwöhnt, auch die Sinne werden von der atemberaubenden Naturkulisse verzaubert. Endlose Sandstrände laden zum Entspannen ein, während das azurblaue Meer zu erfrischenden Schwimm- und Schnorchelabenteuern lockt. Die umliegende Landschaft mit ihren Pinienwäldern und Dünen lädt zu ausgedehnten Spaziergängen und Fahrradtouren ein, bei denen man die Schönheit der Natur in vollen Zügen genießen kann.

Can Picafort ist nicht nur ein Ort, sondern ein Gefühl von Freiheit, Entdeckung und purem Genuss. Ein Ort, an dem man die Seele baumeln lassen und das Leben in vollen Zügen genießen kann. Wer einmal hier war, wird von der Magie dieses Ortes für immer verzaubert sein.

Infrastruktur

Dist. Kindergarten (km)	5 km
Dist. Grundschule (km)	5 km
Dist. Realschule (km)	5 km
Dist. Gymnasium (km)	5 km
Dist. Autobahn (km)	6 km
Dist. Zentrum (km)	4 km
Dist. Flughafen (km)	50 km

Ausstattung

Die vollständig renovierte Gästeunterkunft mit eigenem Pool bietet zusätzlichen Wohnraum mit hohem Maß an Privatsphäre – ideal für Gäste oder private Nutzung.

Eine seltene Gelegenheit für Käufer, die Natur, Ruhe, hochwertige Architektur und Ferienvermietungspotenzial miteinander verbinden möchten.

Die Liegenschaft überzeugt zusätzlich durch ein vollständig separates Gästehaus mit eigenem Zugang und unabhängiger Zufahrt. Beide Wohnbereiche sind räumlich voneinander getrennt und bieten dadurch ein außergewöhnliches Maß an Ruhe und Privatsphäre.

Diese seltene Konstellation eröffnet vielseitige Nutzungsmöglichkeiten – von exklusivem Gästebereich über Mehrgenerationenkonzept bis hin zur hochwertigen Ferienvermietung mit getrennten Einheiten.

Eine Immobilie mit ETV-Lizenz auf Mallorca ist eine der gefragtesten und lukrativsten Investitionsmöglichkeiten auf der Insel. Mit der Möglichkeit zur offiziellen Ferienvermietung können Eigentümer hohe Renditen erzielen und von der stetigen Nachfrage nach exklusiven Ferienunterkünften profitieren.

Da keine neuen ETV-Lizenzen mehr vergeben werden, sind bestehende Lizenzen besonders rar und steigern den Wert der Immobilie erheblich. Dies macht eine Finca oder ein Haus mit Ferienvermietungslicenz zu einer zukunftssicheren Kapitalanlage mit exzellenten Einnahmemöglichkeiten.

Nutzen Sie diese einzigartige Gelegenheit und investieren Sie in eine Immobilie, die Ihnen nicht nur eine traumhafte Lage, sondern auch eine stabile Einkommensquelle bietet!

Impressionen



Pool



Essbereich



Wohnbereich



Wohnbereich



Essbereich



Küche



Überdachte Terrasse



Überdachte Terrasse



Poollandschaft



Schlafzimmer1



Schlafzimmer1



Schlafzimmer1



Außenbereich



Schlafzimmer2



Schlafzimmer3



Bad



Bad



Bad



Außenbereich



Details



Details



Details



Details



Details



Überdachte Terrasse



Außenbereich



Außenbereich



Garten



Garten



Außenbereich



Pool



Drohnenansicht



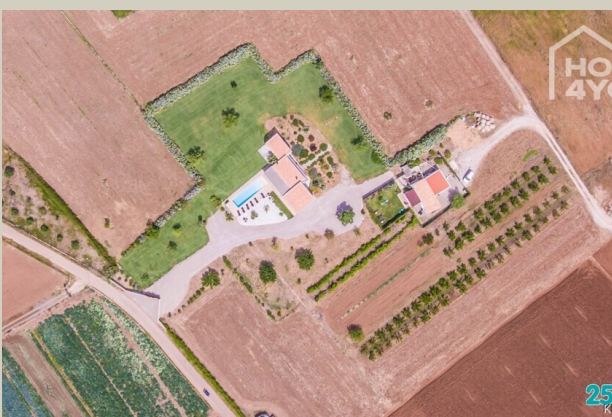
Drohnenansicht



Drohnenansicht



Drohnenansicht



Drohnenansicht



Drohnenansicht



Drohnenansicht



Drohnenansicht

Um den 3D-Rundgang zu starten, bitte hier klicken:



Ihr Ansprechpartner



Herr Wolf Müller-Kittschau
Müller-Kittschau Immobilien

Mobil: +49 1601514795

E-Mail: wmk@mueller-kittschau.immobilien

Web: mueller-kittschau.immobilien

Rechtshinweis

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt. Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.

Filiale Chiemgau
Aign 2 • 83370 Seeon-Seebruck
Mobil: +49 1601514795
wmk@mueller-kittschau.immobilien
<http://mueller-kittschau.immobilien>

Filiale München
Grünwalder Str. 5 • 82064 Straßlach-Dingharting
Mobil: +49 1601514795
wmk@mueller-kittschau.immobilien
<http://mueller-kittschau.immobilien>