

MEDITERRANE FINCA MIT 8.970m² IN RUHELAGE MIT PÁDELPLATZ, 4 SZ, 4 BÄDER, WINTERGARTEN, POOL, HEIZUNG

Objekt: 2196-26ES | 07450 Santa Margalida
1.999.000,00 €



KI modifiziert

KI modifiziert

Daten im Überblick

ImmoNr	2196-26ES
Heizungsart	Zentralheizung
Etagenzahl	2
Kabel Sat TV	Ja
Stellplätze	2 Garagen
Wohnfläche	ca 280,00 m ²
Nutzfläche	ca 794,00 m ²
Gesamtfläche	ca 1.074,00 m ²
Anzahl Zimmer	5
Anzahl Schlafzimmer	4
Anzahl Badezimmer	4
Grundstücksgröße	ca 8.970,00 m ²
PLZ	07450
Ort	Santa Margalida
Kaufpreis	1.999.000,00 €
Objektart	Haus
Objektyp	Villa
Nutzungsart	Wohnen
Vermarktungsart	Kauf
Baujahr	2001
Zustand	Gepflegt
Energieeffizienzklasse	D

Beschreibung

Mediterrane Finca mit großzügigem Grundstück, Pool, Sportbereich & hochwertiger Ausstattung

Diese beeindruckende Finca liegt in ruhiger, naturnaher Umgebung und bietet auf einem vollständig eingefriedeten Grundstück von 8.970 m² ein hohes Maß an Privatsphäre und Lebensqualität. Die im Jahr 2001 errichtete Immobilie verbindet mediterrane Architektur mit solider Bauqualität und vielseitigen Nutzungsmöglichkeiten.

Die Wohnfläche von ca. 280 m² verteilt sich komfortabel auf einer Ebene und umfasst vier Schlafzimmer sowie vier Badezimmer. Einbauschränke sorgen in den Schlafräumen für praktischen Stauraum. Doppelverglaste Holzfenster unterstreichen den traditionellen Charakter des Hauses und gewährleisten gleichzeitig eine gute Energieeffizienz.

Der Wohnbereich ist großzügig gestaltet und profitiert von viel Tageslicht. Eine Zentralheizung sorgt ganzjährig für angenehme Tem-

peraturen. Ein zusätzlicher Wintergarten erweitert den Wohnraum und schafft einen geschützten Übergang zwischen Innen- und Außenbereich – ideal für die kühleren Monate oder windgeschützte Sonnenstunden.

Mit einer bebauten Gesamtfläche von 1.074 m² bietet das Anwesen darüber hinaus umfangreiche Nebenflächen, überdachte Bereiche und zusätzliche Gebäude, die flexibel genutzt werden können – etwa als Gästeunterkunft, Atelier, Fitness- oder Hobbybereich.

Der Außenbereich überzeugt mit einer großzügigen Poolanlage, gepflegten Gartenflächen, mehreren überdachten Terrassen (Porches) sowie einem Essbereich im Freien. Ergänzt wird das Angebot durch einen eigenen Pádelplatz und eine Garage.

Eine Immobilie für Käufer, die Raum, Privatsphäre und mediterranen Lebensstil mit solider technischer Ausstattung verbinden möchten.

Lage

Im Herzen der fruchtbaren Ebene „Es Pla“ gelegen, steht Santa Margalida für authentisches Dorfleben und eine tiefe Verwurzelung in der mallorquinischen Landwirtschaft. Weite Felder, historische Windmühlen und traditionelle Sandsteinhäuser prägen das ruhige Ortsbild und vermitteln ein Gefühl von Beständigkeit.

Die umliegende Landschaft ist von Getreidefeldern, Mandelbäumen und offenen Horizonten geprägt, die besonders bei Spaziergängen und Radtouren ihre Wirkung entfalten. Gleichzeitig sind die Strände der Nordküste nur wenige Autominuten entfernt und bieten einen reizvollen Kontrast zwischen ländlicher Idylle und maritimem Flair.

Das gesellschaftliche Leben wird von lokalen Festen, Wochenmärkten und einer engen Dorfgemeinschaft getragen, in der Traditionen bis heute gepflegt werden. Cafés, kleine Geschäfte und familiengeführte Restaurants schaffen eine authentische Atmosphäre und laden zum Verweilen ein.

Trotz seiner ruhigen Lage bietet Santa Margalida eine solide Infrastruktur mit Schulen, medizinischer Versorgung und Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf. Die gute Anbindung an die umliegenden Orte und die Nordküste macht den Standort sowohl für Familien als auch für Ruhesuchende attraktiv.

Santa Margalida richtet sich an Käufer, die Ursprünglichkeit, Platz und ein gewachsenes Umfeld schätzen. Der Ort vereint ländliche Ruhe mit der Nähe zum Meer und bietet damit eine ausgewogene Lebensqualität im Norden Mallorcas.

Infrastruktur

Dist. Kindergarten (km)	4 km
Dist. Grundschule (km)	4 km
Dist. Realschule (km)	5 km
Dist. Gymnasium (km)	5 km
Dist. Autobahn (km)	10 km
Dist. Zentrum (km)	3 km
Dist. Flughafen (km)	60 km

Ausstattung

- Finca rústica / freistehendes Haus
- Baujahr 2001
- Ca. 280 m² Wohnfläche
- Ca. 1.074 m² bebaute Gesamtfläche
- Grundstück ca. 8.970 m²
- 4 Schlafzimmer
- 4 Badezimmer
- Einbauschränke
- Doppelverglaste Holzfenster
- Zentralheizung
- Wintergarten
- Poolanlage
- Pádelplatz / Sportfläche
- Überdachte Terrassen (Porches)
- Außen-Essbereich
- Gepflegte Gartenflächen
- Vollständig eingefriedetes Grundstück
- Garage im Preis inbegriffen
- Zweite Hand / guter Zustand
- Ausrichtung Nord-Süd
- Energieeffizienzklasse D (Verbrauch & Emissionen D)

Der Erwerb einer Immobilie auf Mallorca verbindet Lebensqualität mit einer langfristig stabilen Kapitalanlage. Die Insel verzeichnet seit Jahren eine hohe Nachfrage bei begrenztem Bauland, was in vielen Regionen zu einer kontinuierlichen Wertentwicklung beiträgt.

Gefragte Lagen mit guter Infrastruktur, Nähe zum Meer oder authentischem Dorfcharakter sichern sowohl eine nachhaltige Vermietbarkeit als auch langfristige Marktattraktivität. Gleichzeitig bietet eine Immobilie auf Mallorca Schutz vor Inflation, laufende Einnahmemöglichkeiten und einen realen Vermögenswert in einer der begehrtesten Regionen Europas.

Eine Investition auf Mallorca vereint damit Renditechancen, Sicherheit und die Perspektive, einen Standort zu wählen, der sowohl heute als auch in Zukunft hohe Lebens- und Standortqualität

bietet.

Impressionen



Finca mit Padel und Pool



Drohnenaufnahme



Drohnenaufnahme



Wohnbereich



Küche



Küchendesign Vorschlag



Küche



Schlafzimmer



Schlafzimmer



Bad



Bad



Details



Drohnenaufnahme



Padel



Padel



Drohnenaufnahme



Drohnenaufnahme



Drohnenaufnahme



Drohnenaufnahme



Aussicht



Aussicht



Drohnenaufnahme



Drohnenaufnahme



Drohnenaufnahme



Drohnenaufnahme



Drohnenaufnahme



Drohnenaufnahme



Drohnenaufnahme



Drohnenaufnahme



Pool



Aussicht



Anwesen



Garage



Padel



Pool

Um den 3D-Rundgang zu starten, bitte hier klicken:



Ihr Ansprechpartner



Herr Wolf Müller-Kittschau
Müller-Kittschau Immobilien

Mobil: +49 1601514795

E-Mail: wmk@mueller-kittschau.immobilien

Web: mueller-kittschau.immobilien

Rechtshinweis

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt. Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.

Filiale Chiemgau
Aign 2 • 83370 Seeon-Seebruck
Mobil: +49 1601514795
wmk@mueller-kittschau.immobilien
<http://mueller-kittschau.immobilien>

Filiale München
Grünwalder Str. 5 • 82064 Straßlach-Dingharting
Mobil: +49 1601514795
wmk@mueller-kittschau.immobilien
<http://mueller-kittschau.immobilien>